

"Program rozvoje obce Stachy na období 2019 až 2024"

AKTUALIZACE 01 / 2021

Realizované akce v období 2019 a 2020

V průběhu roku 2019 pokračuje zkušební provoz ČOV Stachy s připojením kanalizačního sběrače z části obce Michalov a osady Jaroškov. Tato investiční akce "Stachy - kanalizace, ČOV a vodovod" byla zajištěna spolufinancováním dotace OPŽP.

Vzhledem k předchozímu stavu střešní krytiny budovy ZŠ Stachy, zejména její západní a jižní strany, proběhla v roce 2019 rekonstrukce střešní krytiny objektu hlavní budovy základní školy, práce byly financované ze zdrojů obce.

V minulém roce 2019 byly v rámci postupné rekonstrukce a úprav vodovodní infrastruktury, proběhlo v obci propojení veřejného řadu podél autobusového nádraží a přes centrální část obce, které bylo také financováno za podpory dotačních zdrojů. Dále bylo provedeno připojení nového vrtu pro zdroj vody pod Jaroškovem do vodojemu Jaroškov, včetně propojení vodovodních řadů Jaroškov a Stachy.

V roce 2019 byla provedena ze zdrojů obce úprava sběrného místa tříděného odpadu u hřbitova.

V rámci rozvoje turistického ruchu v obci proběhla plánovaná rekonstrukce veřejných prostranství a chodníků v centrální části obce, spolu včetně realizace informačního bodu v parku, který má návaznost na nově vybudované informační centrum s knihovnou v objektu č.p. 79 Stachy.

V průběhu roku 2020 docházelo k postupnému připojování stávajících nemovitostí na nový kanalizační řad Stachy, Michalov a Jaroškov, která umožňuje nastavení provozu nové ČOV Stachy v plném provozu současné potřeby obce. Dále bylo provedeno propojení obecních vodních rezervoárů v Michalově a jako vyvolané investice přes opravu místních komunikací byla provedena výměna některých částí vodovodního řadu, jako např. v lokalitě Stachy - Sídliště.

V následném období bude vzhledem k předpokládané nové výstavbě v rámci zastavitelných ploch dle územně plánovací dokumentace nutné řešit potřebné posílení vodních zdrojů pro zásobování pitnou vodou a současně provádět průběžnou rekonstrukci zastaralých částí tras vodovodního řadu. Stejně tak bude nutné nastavit plán postupných rekonstrukcí původní jednotné kanalizační sítě v obci tak, aby byl co nejvíce eliminován současný nátok balastních vod na přítoku do nové ČOV přesto, že současné množství balastních vod je limitováno na požadované hodnoty stavebně-technologickou úpravou na přítoku do biologické části provozu ČOV.

V důsledku předchozího stavu místních komunikací a částečně také v důsledku prováděných zemních prací výše uvedené akce kanalizace a vodovodu, byly v roce 2020 za podpory dotace MMR ČR realizované opravy místních komunikací v centrální části obce a v trase místní části osady Jaroškov.

V průběhu roku 2019 a 2020 byly převážně ze zdrojů obce financované stavební úpravy na snížení energetické náročnosti budovy č.p. 232 Stachy a celková rekonstrukce vnitřních prostor (původní budova kina), snížení energetické náročnosti bylo v menší části kryté dotací SFŽP. Celková modernizace objektu pro následné využití víceúčelového zařízení se sálem, zasedací místností a restaurací, vyšla v celkové výši téměř 20 mil. Kč včetně DPH, z toho přes 7 mil. Kč vlastní zateplení stavby s technologií vytápění, s dotací státu necelých 1 700 tis.Kč. V nejbližším období bude nutné ze strany obce vybavit víceúčelový sál prvky pro zajištění akustické pohody, zařízením na ozvučení prostoru, resp. kompletní audiovizuální technikou, pro možnost širokého kulturního využití. Stejně tak je záměr vybavit kulturní a spolkovou místnost v 1.patře této budovy, pro víceúčelové a volnočasové využití uvedeného prostoru, jako klubovny a zasedací místnosti všech zájmových spolků působících v obci.

Plánované akce v období 2021 až 2024

V rámci rozpočtu obce je schválena dotace příspěvkové organizaci Základní škola, Základní umělecká škola a Mateřská škola Stachy - příspěvková organizace, s předpokladem uvolnění částky 2 200 000 Kč pravidelně v nejbližším následujícím období roku 2021. Za předpokladu získání dotační podpory je v příštím roce plánovaná rekonstrukce výdejny jídel a hygienických zařízení, včetně návazných stavebních úprav v budově mateřské školy, předpokládaná investice včetně zařízení gastro výdejny jídel je předběžně rozpočtována na 2 500 000,- Kč. Dále bude v příštích letech ze strany obce snaha o dokončení rekonstrukce střešní krytiny na jižní štítové a východní podélné straně hlavní budovy základní školy. Část rekonstrukce střechy na západní straně, která byla v havarijním stavu, byla realizovaná v roce 2019 a financovaná ve výši cca 650 tis.Kč v celém rozsahu obcí. Rovněž nelze zapomínat na nutnou modernizaci vnitřního osvětlení tělocvičny a modernizaci hygienického zařízení dispozičně a provozně příslušejícího k tělocvičně. V rámci školy bude potřeba úprava prostoru a vybavení stávající výukové kuchyňky, zejména v rozsahu rozvodů sítí a výměny kuchyňských linek pro žáky. Další záměr spočívá v přípravě připraveny zázemí pro školní družinu, která v současné době nedisponuje vyhovujícími prostory. Mimo opravu střešního odvodňovacího systému budovy mateřské školy bude vyhodnoceno další využití místností ve spodním podlaží objektu po bývalé obecní knihovně, s ohledem na potřebu modernizace pro zázemí činnosti dětí předškolního věku, včetně potřebného hygienického zařízení pro pedagogické pracovníky a oddělené pro děti.

Současně obec počítá nadále s podporou dalších zapsaných spolků, které zde vyvíjí činnost a rovněž je ze strany obce finančně podporován provoz v rámci činnosti Charity Vimperk. Spolu s uvedenými investičními záměry obec pravidelně přispívá na provoz neziskových organizací a spolků, jedná se zejména o JSDH Stachy a zájmových spolků, SDH, TJ Sokol Stachy - fotbalový a lyžařský oddíl, včelařský spolek a střelecký spolek, které svoji činnost pod hlavičkou obce provozují. V rámci činnosti TJ Sokol Stachy - fotbalový oddíl, obec také za předpokladu pomoci státních dotačních zdrojů uvažuje s celkovou rekonstrukcí a modernizací sportovních kabin na fotbalovém hřišti.

V roce 2021 je předpokládaná realizace sběrného dvora v lokalitě poblíž fotbalového hřiště v rámci zlepšení stavu odpadového hospodářství obce a. Předpokládané náklady včetně spolufinancování obce jsou předpokládány přes 1 400 000 Kč. Pro uvedený záměr obec obdržela na konci tohoto roku Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 1 197 213,15 Kč z celkové investice 1 408 486,06 Kč.

Zejména s ohledem na poptávku po zápůjčkách knih a poptávce i v turistických sezónách, bude potřeba optimalizovat vnitřní vybavení obecní knihovny modernizací regálů a nábytku pro zvětšení kapacity umístění knih a souvisejícího materiálu.

Ze strany obce, v případě možnosti spolufinancování z dotačních zdrojů, jsou dále uvažovány postupné rekonstrukce místních a účelových komunikací (dle pasportu komunikací), jako je např. trasa v části Lesní Chalupy a v dalších okrajových částech obce. Dále se jedná o záměr oprav a rekonstrukce infrastruktury využívané v rámci jak dopravní dostupnosti, tak i v rámci turistického ruchu. Z tohoto pohledu se jeví jako aktuální a potřebná oprava stávajícího propustku přes Horský potok, na jednosměrné komunikaci k lokalitě Kunderatec – Úbislav, který je již v nevyhovujícím stavebně – technickém stavu a z tohoto důvodu jej nelze využívat pro průjezd ani v rámci osobní dopravy. Tato stavba je důležitá i z hlediska těžebních prací a obnovy lesa podél uvedené trasy. Předpokládaná investice na opravu propustku je cca do 1 mil.Kč.

V současné době obec Stachy obdržela Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR na podporu infrastruktury pro obce v NP Šumava formou dotace ve výši 4 611 192,20 Kč, což činí 85 % z celkové předpokládané investiční částky 5 424 932,01 Kč.

Vzhledem k dlouhodobému nevyhovujícímu technickému stavu a úsporám energií bude v nejbližším možném období nutná výměna oken v budově č.p. 200, kde se nachází obecní úřad. Jelikož se jedná o budovu zapsanou jako nemovitá kulturní památka, bude výměna oken, resp. provedení okenních prvků, zadána v rámci veřejné zakázky v potřebné architektonické a materiálové úpravě, která na druhou stranu představuje pro obec vyšší cenovou náročnost.

V roce 2022, popř. v roce 2023 předpokládá obec zateplení obvodových konstrukcí bytového domu čp. 174. Předpokládané náklady jsou 3 900 000 Kč bez DPH. V minulém období proběhla v uvedeném objektu rekonstrukce kotleny na kotel se zásobníky na LTO.

Na probíhající projektové práce a dokumentaci základní technické vybavenosti lokality Stachy – sever (dále jen ZTV Stachy-sever-II. etapa) na pozemku parc.č. 119/1 a parc.č.165/7 k.ú.Stachy.

Součástí úvodní fáze je spolu s připojením na síť technické infrastruktury i rozdělení pozemků a vytvoření potřebné parcelace. Předpokládaný termín podání žádosti o povolení výstavby ZTV je cca polovina roku 2021. K předpokládanému termínu dokončení projektu a získání stavebního povolení je nutné následně ze strany obce zajistit financování celé akce, případně část nákladů řešit pomocí žádosti o dotaci a dále zorganizovat výběrové řízení na realizaci akce.

V neposlední řadě obec předpokládá v budoucnu revitalizaci veřejného prostranství v blízkosti autobusového nádraží formou menších vodních ploch, včetně parkových úprav. Návrh takového využití je součástí předložené studie veřejného prostranství obce, vypracované v minulém období ve spolupráci s ORP Vimperk.

Některé z uvedených záměrů dle schváleného přehledu plánovaných mimořádných akcí (investic, oprav), budou z hlediska zajištění potřebného finančního objemu na realizaci investičních záměrů obce závislé na vlastním financování a celkových příjmech obce, které mohou být negativně ovlivněny i současnou situací protiepidemiologických opatření, včetně souvisejícího ekonomického vývoje a v neposlední řadě z hlediska možnosti získání podpory ze státních, krajských, státních, případně evropských zdrojů. Z uvedených důvodů možností dalšího financování investičních záměrů obec předpokládá ze svých současných finančních zdrojů snížení zadluženosti předčasnou, resp. částečnou, splátkou některých ukončených úvěrů s Komerční bankou a Českou spořitelnou do výše, která je pro obecní rozpočty požadovaná nadřízenými orgány státní správy.

Obec Stachy
Vypracoval - Ing. Petr Lampa - starosta obce



Schvalovací doložka:

„Program rozvoje obce Stachy na období 2019 až 2024 - AKTUALIZACE 01/2021“ byl schválen usnesením č. 294 na XIX. veřejném řádném zasedání Zastupitelstva obce Stachy, dne 8.3.2021.